

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Октябрьская, д.2

Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:

01.01.2023
31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	150 312,20р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 228 774,27р.
1.2.1.	за содержание дома	1 047 164,48р.
1.2.2.	за текущий ремонт	816 124,76р.
1.2.3.	за услуги управления	365 485,04р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 286 694,46р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 062 299,63р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	224 394,83р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 837 014,06р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	599 992,60р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	329 163,67р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	271 243,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,60%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	365485,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	54224,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	4929,47
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	107744,70
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	188024,47
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	526748,13
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3524,16
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			19014,17
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			142955,20
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				424364,55
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	5 / 7.20	100 м2	55,50	1997,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 7.20	100 м2	80,58	3480,84
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 7.20	100 м2	62,70	1354,32
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	3,00	шт	5521,98	16565,95
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2397,68	2397,68
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	7,00	м3	2140,03	14980,24
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	1006,83	2013,65
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	912,58	1825,17

Конструктивные элементы					
Прочие					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	1122,00	м2	13,09	14689,04	
Отлив					
Ненормированные работы. Ремонт отлива	1,00	шт	1272,68	1272,68	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	590,00	м2	41,47	24466,42	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	210,00	м2	572,26	120175,34	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	30,00	м2	1097,73	32931,84	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	45,00	м2	872,32	39254,20	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,25 м2	0,32	м2	1545,62	494,60	
Обходы и осмотры					
Балкон, лоджия					
Ненормированные работы. Укрепление уголка на экране лоджии	1,00	шт	11215,05	11215,05	
Чердак					
Ненормированные работы. Устройство защитной	18,00	м2	139,21	2505,79	
Ремонт цементной стяжки до 1 кв.м.	2,00	мест	799,95	1599,90	
Прочие					
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	2,00	м3	2118,15	4236,30	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 3,00	подъезд	429,00	1287,00	
Уборка помещений					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	0,80	100 м2	2524,42	2019,53	
Вывоз мусора					
Прочие					
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	3,00	м3	1978,36	5935,07	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт кирпичной кладки	0,18	м3	45240,85	8143,35	
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	9,00	м	91,42	822,79	
Канализация					
Установка клапана вентиляционного диам. 100 мм	2,00	шт	619,20	1238,41	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2391,25	2391,25	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2,00	ст.	312,66	625,32	
Мусоропровод					
Ненормированные работы. Смена петель на	2,00	шт	539,00	1077,99	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	24,25	1000м3	1300,01	31530,46	
Прочистка внутридомовой ливневой канализации					
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	27,00	м	179,76	4853,63	
Смена запорной арматуры вентилях					
ХВС					
Смена вентилях	1,00	шт	1925,02	1925,02	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,20	м	7635,86	1527,17	
Смена труб Д 57 на сварке	6,00	м	2056,26	12337,56	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	905,00	м2	9,24	8362,20	
Лифты					
Прочие					
Лифты					
Ненормированные работы. Диагностика лифтового оборудования	3,00	шт	12000,00	36000,00	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	801,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	111
4.2.	Направлено исковых заявлений	6
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	160 411,87р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов